

MOD DIZ OBUĆA d.o.o. u stečaju
Optujski odvojak 2
42000 Varaždin
OIB : 86005455742
U Virovitici ,1. listopada 2025.

St – 154 / 2025

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

a) IMOVINA

Red. br.	Naziv	Knjig. Vrijednost	Procije. vrijednost
1.	Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2146 k.o. 331325 Varaždin , kčbr. 12239 Optujski odvojak , površine 8172 m2	1.304.450,00	1.600.000,00
2.	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2289 k.o. 331325 Varaždin , kčbr. 12230 , Ulica branitelja Orion , oranica , površine 4396 m2	434.434,00	434.434,00
3.	Oprema za proizvodnju , uredska oprema , kotlovnica i postrojenje	556.860,22	100.000,00
4.	Alati , pogonski i uredski namještaj	97.427,99	15.000,00
	Ukupno :	2.393.172,21	2.149.434,00

b) OBVEZE

Red. br.	Obveze	Prijavljeno	Priznato
1.	Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda	2.186.994,66	2.170.528,14
2.	Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda	756.320,01	192.312,52
		2.943.314,67	2.362.840,66

Napomene za imovinu :

Nekretnine koje su imovina stečajnog dužnika nisu opterećene založnim pravima . Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2146 procijenjena je 2023. godine od strane ZANE d.o.o. iz Zagreba na iznos od 1.550.000,00 € . Velika razlika u knjigovodstvenoj vrijednosti opreme , alata , uredskog namještaja i sitnog inventara i procijenjene vrijednosti je iz razloga što se nije uredno otpisao otpis vrijednosti i zbog specifičnosti proizvodne djelatnosti . Kod unovčenja imovine će se ostvariti puno niže cijene od knjigovodstvenih .

Stečajni upravitelj :
Franjo Otročak